

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvorili zmluvné strany:

1. Veronika Forišková, rod. Cintulová

nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 906 07 Šajdíkovce Humence č. 323, občan SR

- ako p r e d á v a j ú c i, na strane jednej

a

2. Obec Šajdíkovce Humence

IČO: 00 310 051

DIČ: 2021086903

906 07 Šajdíkovce Humence č. 48,

zastúpená Pavlom Burdom, starostom obce

- ako k u p u j ú c i, na strane druhej

za týchto podmienok:

I.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10199/344 – ostatné plochy o výmere 195 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2283 pre obec a k.ú. Šajdíkovce Humence, okres Senica v podielovom spoluvlastníctve Veroniky Foriškovej, rod. Cintulovej v podiele 1/5.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci, **Veronika Forišková, rod. Cintulová**, ako podielový spoluvlastník podielu 1/5 (v ďalšom texte iba ako predávajúci) nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10199/344 – ostatná plocha o výmere 195 m² zapísanej na LV č. 2283 pod B2 pre obec a k.ú. Šajdíkovce Humence, odpredáva túto nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10199/344 tak, ako ju v spoluvlastníckom podiele vlastní kupujúcemu – **Obci Šajdíkovce Humence**, zastúpenej starostom obce Pavlom Burdom (v ďalšom texte iba ako kupujúci), ktorý kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a v podiele 1/5 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Zvyšný spoluvlastnícky podiel 4/5 nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy je vo vlastníctve kupujúceho.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola dohodnutá medzi kupujúcim a predávajúcim a schválená spolu s odkúpením uvedenej nehnuteľnosti podľa čl. I tejto zmluvy uznesením č. 40/2015 Obecného zastupiteľstva Obce Šajdíkove Humence zo dňa 09.07.2015 v sume 3,32 EUR/m², t.j. za prevádzanú výmeru 39 m² celkovo 129,48 EUR, slovom jednotodvadsaťdeväť eur štyridsaťosem centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpísaní zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve a o úhrade kúpnej ceny svedčí aj osobitné potvrdenie.

IV.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10199/344 zapísanej na LV č. 2283 pre obec a k.ú. Šajdíkove Humence, okres Senica.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu, vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

V.

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci so stavom predmetu prevodu tejto zmluvy riadne oboznámil, aj on sám sa so stavom predmetu tohto prevodu oboznámil, aj podľa aktuálneho listu vlastníctva, aj osobnou prehliadkou, s jeho stavom súhlasí a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/5.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod budúcou miestnou komunikáciou.

VI.

Poplatky

Všetky náklady spojené s týmto prevodom, t.j. náklady spojené s vyhotovením zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a návrh na vklad

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Povolením vkladu do katastra nehnuteľností prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zároveň zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a vyvinúť maximálne úsilie, ktoré je nevyhnutné na to, aby Okresný úrad Senica, katastrálny odbor úspešne vykonal zápis predmetu prevodu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podpíšu zmluvné strany zároveň s podpisom tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy obidvomi jej zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad k predmetu prevodu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, alebo ak sa konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

IX.

Zápis vlastníckeho práva

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec a k.ú. Šajdíkovce Humence podľa tejto zmluvy.

X.
Osobitné dojednania

1. Predávajúci súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi kupujúcemu povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a s jej obsahom súhlasia. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šajdíkovych Humenciach, dňa 16.7.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Forišková

Veronika Forišková

Obec Šajdíkové Humence
zastúpená starostom obce
Pavlom Burdom

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. *246/2015*
osvedčujem pravosť podpisu *VERONIKA FORIŠKOVÁ*
R.č. *[redacted]* I.č.O.P. *[redacted]*
bytom *ŠAJDÍKOVE HUMENCE 323*
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
podpisal (a).
Obec Šajdíkové Humence
Dňa *20.7.2015*

[Signature]
Výdaja

4